

1) Supuesto un proyecto de inversión definido por los siguientes datos:

Desembolso inicial: 40 euros, Flujo neto de caja del primer año: 35 euros;

Flujos netos de caja de los años segundo y tercero: 15 euros cada uno;

Tasa de actualización o coste de capital: 30 % anual.

Se desea conocer:

a) El valor actual neto (VAN) y el tanto interno de rendimiento (TIR) (1 punto)

b) ¿Merece la pena llevar a cabo la inversión? Razone su respuesta (1 punto)

2) Un fabricante de automóviles está analizando la posibilidad de instalar una nueva planta de producción. Se le plantean dos opciones:

Opción 1: Localizarse en Madrid. Esto le supone un desembolso inicial de 1.000.000 euros, generándose unos flujos de caja de 550.000 euros y de 625.000 euros en el primer y segundo año respectivamente.

Opción 2: Localizarse en Barcelona: Esto le supone un desembolso inicial de 800.000 euros, generándose unos flujos de caja de 250.000 euros y de 700.000 euros en el primer y segundo año respectivamente.

El coste del capital es en ambos casos del 10%.

a) Determine el Valor Actualizado Neto de cada una de las inversiones. (1 punto)

b) En base a este criterio, explique qué opción elegirá y por qué. (1 punto)

3) Un comerciante dispone de 10.000 euros. Con el objetivo de obtener la máxima rentabilidad, tiene que decidir entre dos posibilidades de inversión:

- Participar con otros comercios en la apertura de una sucursal de venta en un nuevo centro comercial, lo que le supone un desembolso inicial de 10.000 euros, y unos flujos de caja de 4.650 y 7.000 euros respectivamente.

- Invertir los 10000 euros durante dos años en un fondo de inversión, con una rentabilidad anual del 8%.

a) ¿Qué alternativa elegirá? (1 punto)

b) En el caso del fondo de inversión, suponiendo unos flujos de caja de 800 y 10.800 euros al final de cada año, obtenga el valor actualizado neto con un coste del capital del 8% . (1 punto)

4) A la empresa TABLASA, que realiza trabajos en el sector de la madera, se le presenta la posibilidad de acometer un proyecto de inversión con las siguientes características:

- Duración del proyecto: 2 años.
- Inversión inicial: 1.100 millones de euros.
- Coste del dinero: 4% anual.
- Flujos de caja esperados: 450 millones de euros en el primer año y 800 millones de euros en el segundo año.

Como la empresa no tiene personal capacitado para resolver el problema y tomar una decisión, le contrata a usted para que:

- Calcule el Valor Actual Neto (0,5 puntos).
- Calcule el plazo de recuperación (0,5 puntos).
- Razone si el proyecto se debe llevar adelante teniendo en cuenta los criterios utilizados (1 punto)

5) Defina el concepto de flujo neto de caja de una inversión en un periodo de tiempo (1 punto).

6) Dados los siguientes proyectos de inversión:

PROYECTO H: $-7.000/7.000/5.000$

PROYECTO Z: $-7.000/5.000/10.000$

- a) ¿Cuál es preferible si se utiliza el criterio del plazo de recuperación o *pay-back*? (0,5 puntos).
- b) ¿Y si se utiliza el criterio del VAN, sabiendo que el coste de capital es del 10% ? (1 punto).
- c) Justifique su respuesta en ambos casos. (0,5 puntos).

7) Explique en qué consiste el criterio del plazo de recuperación o *pay-back* (1 punto) y cite dos de sus principales inconvenientes (1 punto).